**学生公寓自动洗衣服务项目**

**竞争性比选文件**

**采购单位：广西大学附属中学百色分校**

**2024年 3 月 7 日**

### 第一章 竞争性比选公告

为进一步改善学生住宿条件，满足学生生活需求，广西大学附属中学百色分校学生公寓自动洗衣服务现拟通过竞争比选方式确定合作服务商，现将有关事宜公告如下：

一、项目概况：

1、 服务期为 年；

2、 由选定服务商投入设备及洗衣房装修，建设洗衣房数量为 个，每个洗衣房安装不少

台 KG及以上洗衣机和 烘干机。

二、服务商资格要求：

1、具有独立承担民事责任的能力；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；

4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、参加本次比选前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6、法律、行政法规规定的其他条件；

7、比选申请服务商单位及其现任法定代表人、主要负责人在参加本次比选活动前三年内无行贿犯罪记录；

8、本项目不接受联合体比选；

9、参加本次比选活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，未被列入 “信用中国”失信被执行人名单、企业经营异常名录、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信名单及“中国政府采购网”无政府采购严重违法失信行为记录。

三、公告发布的媒介

本次比选公告在 学校网站 上发布。

四、报名方式

（一）时间：2024年 3 月 7 日—2024年 3 月 12日。

（二）地点：广西大学附属中学百色分校致远楼2楼208室

（三）比选文件的获取：自行在学校网站公告下载填写。

五、比选申请文件递交及比选截止时间及地点

（一）时间：2024年 3 月 12 日 17时 30 分（北京时间）

（二）地点：广西大学附属中学百色分校致远楼2楼208室。

（三）比选申请文件（密封）必须在比选申请文件递交截止时间前送达上述地点。逾期送达的比选申请文件恕不接收。

本次比选不接受邮寄的比选申请文件。

六、采购单位信息

采购单位：广西大学附属中学百色分校

通讯地址：广西百色市百东新区百贤路1号

联 系 人：黄新荣

联系电话：19907762841

广西大学附属中学百色分校

2024年 3月 7 日

### 第二章 项目要求

1.场地概况：广西大学附属中学百色分校位于百色市百东新区百贤路1号，占地 333 亩， 5 个学生宿舍园区，有 2837 名学生入住，可投放约 台自助洗涤和烘干功能机的洗衣服务。

2、本项目成交比选服务商数量：1家。

3、经营方式：由学校提供经营用房，此用房装修情况为： ，通水电，水电费由成交比选服务商支付，若成交比选服务商根据自身经营需要，需重新装修的，其费用由成交比选服务商自行承担。设备设施由经营者自备，合同期满后由经营者自行处置其设备设施，学校不承担任何处置义务。

4、服务时间：24 小时开通服务热线。负责智能消毒洗衣机的日常管理，保证机器的安全使用。

5、洗衣机分布： #公寓 台、#公寓 台......，在校方指定区域安装相应设备，安装数量和类型需要按照校方要求及实际情况进行综合考虑。

6、自助洗衣机收费可使用支付宝、微信、校园一卡通等，采用联机消费模式。

7、洗衣机必须符合国家相关质量标准（或同行业标准），由生产厂家原装生产，以国家强制性产品认证书为判定依据（3C认证）。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 服务设备 | 技术参数要求 |
| 1 | 智能洗衣机 | 1、标准容量(洗涤/脱水容量)≥ 公斤；  ▲2、运行噪咅≤70dB (A)；  ▲3、能效等级 1-2级；  4、额定电压 220V；  5、不锈钢内桶材料，具有自洁消毒功能，除菌率≥99.5%；  6、洗衣机需具备联网二维码的电子显示功能，包含但不限于手机扫码支付、联网支付、刷卡支付功能。  7、所投洗衣机需具备物联网能力，为响应疫情常态化防控，减少学生聚集洗衣，本次提供洗衣机的手机小程序端需具备预约功能，且预约功能在学生没能到场后 10分钟能自动取消，还需具备洗净停机后的通知取件推送功能。  8、为便于管理，洗衣机、干衣机、洗鞋机等只能由一个小程序或公众号或APP 管理具有联动功能且都需具备故障报警处理功能，故障报警提示简单易懂。  9、洗衣机箱体材质为渗锌钢板。  ▲10、洗衣机具备国家强制性产品认证的试验报告，安全型式试验报告，电磁兼容型式试验报告。（提供检验报告复印件并加盖公章）  注：▲参数为实质性要求，比选服务商须提供国家认可第三方检测机构出具的检测报告复印件予以佐证。 |
| 2 | 智能烘干机 | 1、标准容量≥7.0公斤；  2、运行噪音≤70dB (A)；  3、额定电压 220V；  4、具有杀菌功能。 |

8、学生洗衣模式定价为：标准洗模式（不少于 40 分钟）最高限价元/桶（含洗涤、清洗、脱水）；其它服务模式收费标准以标准洗模式为基数：

大件洗模式（不少于 50分钟）系数 1.5；

快洗模式（不少于 20分钟）系数 0.5；

单脱水模式（不少于 4分钟）0.25；

单烘干模式（不少于 10分钟）0.25，单烘干模式（不少于 40分钟）0.5。

各系数固定不变，标准洗模式报价高于最高限价作无效申请处理。

9、卫生安全：

9.1保持机器设施设备及外围环境的整洁卫生，环境卫生安排专人打扫，每天 2次以上，无任何垃圾，机器及墙面，地面无污渍；每周每台机器定期消毒两次以上。

9.2及时维修维护，暂时不能维修的用备用机更换，7个工作日内更换，期间提供备用机保证每天每台正常使用。

9.3服务商须遵守学校及学生宿舍各项安全、消防、卫生等管理规定；应制定洗衣设备的安全、使用、应急等方面的管理措施，职责到人，监管到位，并做好设备各部件的日常检查、清洗、消毒、维护保养，确保设备的安全、卫生。

9.4无条件接受学校按相关规定对环境卫生、消防安全、卫生安全、经营品种、经营时间、服务态度以及价格等方面的监督、检查和处罚。

9.5将洗衣房设备的质检报告、洗衣液品牌的环保检测报告交采购方备案。

10、交付使用时间要求：202 年 月 日前提供正常服务。上下水系统、电源插座及水、电计量表由学校负责安装到位，费用由 方承担。

11、服务商必须合法自主经营，独立核算，自负盈亏，不得超范围经营。如服务商违法或违规经营，采购单位有权终止合同，一切损失由服务商承担。

12、双方合作以诚信为本，在协议期内经营方所产生的债权、债务均由服务商承担，与采购单位无关。

13、如服务商在合同期内主动提出终止协议，采购单位将没收服务商 万元的服务保证金，以及剩余的水电费，采购单位不承担任何责任。

14、在经营期间，服务商要服从学校的监督管理和考核，满意度测评为优秀者，在同等条件下，可在下一轮合作优先考虑。

15、服务商所开设洗衣房及自助洗衣服务的经营项目仅限于衣物、窗帘、床上用品等生活用品的洗涤、烘干，必须在规定范围内营业，不得转租、转让，不委托、承包、联营、借用、交换或其它任何方式全部或部分提供给第三方占有、使用或收益。

16、服务商须严格按照《劳动法》合法用工，发生劳动纠纷和意外事故，采购单位不承担连带责任。

17.服务商应注重定期进行洗衣设备的深度清洗、消毒、检修和维修。

18.服务商应在接到入选通知一个星期内到采购单位办理相关手续，签订租赁合同，逾期视为放弃，服务保证金不予退还。

19、场地管理费（智能洗衣机）： 元/台/年（由成交的比选服务商向采购单位缴纳），智能洗衣机台数需≥ 台。场地管理费交纳方式：第一年的管理费服务商应在服务合作协议书签订后半个月内汇入学校指定账户，后 年的管理费服务商应在下一个服务周期开始前半个月将管理费汇入学校指定账户。学校提供收款票据给服务商，并承担税点。

### 第三章 比选办法

**一、比选原则**

比选遵循公平、公正、科学、择优的原则。

**二、比选细则：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **项 目** | **评分内容和标准** |
| **一** | 管理费报价30分 | 年度管理费报价最高得40分，每低于最高报价1%扣1分。扣完30分为止。 |
| **二** | 洗衣价格报价30分 | 比标准洗模式最高限价每低于1%得2分，最高得30分。 |
| **三** | 服务经验及模式40分 | 1、具备学生公寓自动洗衣服务项目业绩并得到采购单位好评的，每项得2分，满分10分。  2、具备学生公寓自动洗衣服务经验，每年得2分，满分10分。  3、服务模式符合学校实际，安全可靠，干净卫生，方便便捷服务于学生，满分20分。 |

三**、 比选报价**

以比选申请文件中规定的最终报价为该服务商报价打分依据。

**四、比选结果**

由高分到低分确定服务商，得分相同的，由业主代表按少数服从多数原则投票表决。

### 第四章 比选申请文件格式

**广西大学附属中学百色分校学生公寓自动洗衣服务项目**

**比选申请文件**

**申请服务商名称（加盖单位公章）：**

**地址：**

**法定代表人或授权代表姓名：**

**联系方式：**

**申请日期：2021年 月 日**

**一、申请方基本信息表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 公司名称 |  | 法定代表人 |  |
| 注册资金 |  | 联系人 |  |
| 地址 |  | 联系电话 |  |
| 统一机构代码 |  | 经营范围 |  |

附件：

1、营业执照

2、上一年度财务报表或银行资信证明

3、截标时间前半年内任一月纳税凭证

4、截标时间前半年内任一月社保缴纳凭证

5、声明：近三年内，在经营活动中没有重大违法记录，比选服务商及其现任法定代表人、主要负责人在参加本次比选活动前三年内无行贿犯罪记录（格式自拟）

**二、管理费报价表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 场地管理费单价（智能洗衣机）  元/台/年 | 拟投入的智能洗衣机数量（台） | 每年度场地管理费合计（元/年） | 服务期限（ 年）内合计（元） |
|  |  |  |  |
| 场地管理费交纳方式：第一年的管理费服务商应在服务合作协议书签订后半个月内汇入学校指定账户，后 年的管理费服务商应在下一个服务周期开始前半个月将管理费汇入学校指定账户。学校提供收款票据给服务商，并承担税点。 | | | |
| 服务期限：自服务开始交付之日起 年。 | | | |

服务商名称全称：（盖章）

法定代表人或委托代理人签字：

日期：

备注：1．报价以人民币为结算单位。

2．报价应包括送至最终用户单位相关运输、安装、税收及其他相关费用。

3．此表在不改变格式内容时，可自行制作。

**三、洗衣价格报价表**

|  |  |
| --- | --- |
| 洗衣模式 | 服务商报价（元） |
| 标准洗模式（不少于 40 分钟）最高限价 元/桶（含洗涤、清洗、脱水） |  |
| 其它服务模式收费标准以标准洗模式为基数：  大件洗模式（不少于 50分钟）系数 1.5；  快洗模式（不少于 20分钟）系数 0.5；  单脱水模式（不少于 4分钟）0.25；  单烘干模式（不少于 10分钟）0.25，单烘干模式（不少于 40分钟）0.5。  各系数固定不变，标准洗模式报价高于最高限价作无效申请处理。 | |
| 其他服务价格（服务商根据经营情况自行填写）：  全程上门服务：  干洗服务：  ...... | |

服务商名称全称：（盖章）

法定代表人或委托代理人签字：

日期：

备注：1．报价以人民币为结算单位。

2．报价应包括送至最终用户单位相关运输、安装、税收及其他相关费用。

3．此表在不改变格式内容时，可自行制作。

**四、服务经验**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 服务学校名称 | 服务期限 | 服务单位评价 | 服务单位联系人及电话 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 申请服务商自 年 月 日领取营业执照， 年 月 日开展 （学校名称）委托的学生公寓自动洗衣服务，具备 年的学生公寓自动洗衣服务经验。 | | | |

服务商名称全称：（盖章）

法定代表人或委托代理人签字：

日期：

**五、比选申请服务商认为需要提供的其他说明或文件(如有)**