百色市百东实验初级中学图书馆书吧管理、运营项目服务商遴选公告

为丰富校园文化、提升书吧服务质量，现就我校书吧管理、经营项目进行公开遴选服务商。

# 一、项目基本概况

**（一）服务场所**

本项目位于百色市百东新区百贤路1号百色市百东实验初级中学图书馆二楼书吧区域。学校占地333亩，总建筑面积18.2万平方米，学校现教职工人数265人，教学班74个，在校学生3500多人。书吧面积约为525平方米，现委托成交服务商代为管理运营我校图书馆书吧。

**（二）经营、服务范围**

在开展图书借阅、图书销售等常规经营服务项目的同时，可开展校园文化活动策划组织、文创产品、创意烘焙（无油烟、无明火）、饮品经营服务。不允许经营奶茶及相关法律法规禁止在中学校园内开展经营的项目。

**（三）经营服务期限**

5年，自合同签订之日计算。

# 二、遴选声明

1.采购人严格遵循“公平、公正、公开”的原则进行书吧经营服务项目遴选活动。

2.为了保证遴选活动的公平公正性，维护响应单位的合法权益，对任何串标、围标等违反国家相关法律行为的将取消遴选资格。

3.若涉及国家前置审批的经营项目，如图书销售、餐饮等，须在取得国家相应许可的前提下，相关资质在学校报备后方可开展经营。

# 三、参选须知

1. 现诚邀有意向的服务商于2024年2月8日上午10:00前前往百东实验初级中学致远楼209办公室集合。仅在规定时间内完成现场踏勘并根据实际情况递交经营方案的服务商方可获得竞标资格，逾期未到将视为自动放弃。

（二）遴选文件的递交时间：遴选文件（一正三副）需在2025年2月11日17:00前，送达百色市百东实验初级中学致远楼209办公室，逾期未交投标书，将视为自动放弃。

（三）遴选事宜的任何变动及遴选项目文件的任何变更和补充，均以百色市百东实验初级中学的书面通知为准，响应单位若对遴选项目文件有任何疑问，可于遴选项目公告发布后电话咨询。

 地址：百色市百东新区百贤路1号

 联系人：苫老师

 联系电话：17307896166

# 四、遴选文件制作要求

（一）所有遴选文件可用A4纸及黑色墨水或彩色墨水打印（如有图片文件，图片页建议彩打）。

（二）遴选文件1份正本，3份副本：文件须装密封包装，并在每一包装的封面上写明：项目名称、响应单位名称、地址、联系人和联系电话。

（三）遴选文件封袋的封口处及内页每一页须加盖单位公章，未按规定盖章或遴选文件份数不满足1份正本，3份副本的视为无效遴选文件。

（四）遴选文件需包含以下几点：（请按以下1-5顺序进行排版制作遴选文件）

**1.响应单位营业执照复印件；**

**2.响应单位企业法人的身份证明或法人授权委托书；**

**3.“信用中国（www.creditchina.gov.cn）网站”中未被列入“失信被执行人名单”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”的查询截图；**

**4.经营服务方案，格式自拟。**

**5.经营服务管理费报价，格式自拟。**

（四）响应单位对遴选文件如有疑点要求澄清，在提交遴选文件前，应以书面形式通知采购人。

# 五、评分标准

本项目是在“公平、公开、公正”原则上，面向全社会进行的公开遴选。

**（一）遴选文件合格性审查**

评审小组对所有遴选文件进行合格性审查，审查合格的遴选文件才可进入后续评分及其他评审，审查不合格的遴选文件为无效遴选文件，响应单位不得进入后续评审。

遴选文件审查项目包括：1.响应单位的合格性；2.遴选文件的完整性；3.遴选文件是否为有效签署。

**（二）评分组成**

方案分+价格分

**（三）评审方法**

1.方案评分：

主要依据本遴选项目文件中提供的运营服务方案，由各评委独立打分，再根据各评委的评分结果的加权算术平均值，即得出响应单位的方案分值。

2.价格评分：

价格评分原则：通过初审且评审合格的方可作为有效响应单位进入价格评分，各有效响应单位的管理费遴选报价价中，取最高者作为基准价。各有效响应单位的价格评分统一按照下列公式计算：

价格评分＝（报价/最高价）×价格权重分

3.响应单位的总分（100分）＝方案分（50分）＋价格分（50分）。评审小组将根据响应单位的最终得分，推荐得分最高为成交经营服务商，得分第二的响应单位为备选单位。如出现最高分同分现象（即有两家或两家以上的响应单位取得相同分数），则报价高者为成交经营服务商；若报价仍相同，由评审小组通过投票确定成交经营服务商。

**（四）评分细则**

书吧经营服务项目遴选评分表

|  |
| --- |
| 遴选项目： 响应单位： |
| 序号 | 评审项目 | 评审内容 | 单项权重 | 评分 | 评分范围 |
| 1 | 经营服务方案评分 | 经营内容阐述 | 20 |  | 响应单位能够结合学校实际情况，合理布局业态、展现经营特色，定期开展一系列有益于学生身心健康发展的校园文化活动。1. 经营范围（1-5分）
2. 经营特色（1-5分）
3. 定价方案（1-5）
4. 校园文化活动策划组织（1-5）
 |
| 增值服务阐述 | 5 |  | 响应单位能够提供校园书吧增值服务，优得4-5分，良得2-3分，一般得1分，差得0分。 |
| 人员配置 | 5 |  | 管理及服务人员配置及要求等方面进行综合比较评分，优得5分，良得3分，一般得2分。 |
| 各项安全保障措施及应急预案处理 | 12 |  | 根据响应单位应提供的各项安全保障措施，比较方案的可预见性、可操作性等方面，进行评分。1. 食品安全预案及措施（1-3分）
2. 用电安全预案及措施（1-3分）
3. 消防安全预案及措施（1-3分）
4. 纠纷及投诉处理（1-3分）
 |
| 方案可行性 | 8 |  | 对响应单位针对书吧的经营管理的整体设想、策划、方案等进行横向比较评分。 |
| 2 | 价格评分 | 管理费报价 | 50 |  | 各有效响应单位的管理费遴选价中，取最高者作为基准价。价格评分统一按照下列公式计算：价格评分＝（报价/最高价）×价格权重分 |
| 总计 | 100 |  |  |

评委签名： 日期：